

Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2025-0742-OF

Quito, D.M., 06 de mayo de 2025

**Asunto:** Alcance al Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF, Desarrollo de los estudios de Quito Wawas

Señor Arquitecto  
Alexander Wladimir Lafebre Quirola  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de la Unidad Patronato Municipal San José, entidad encargada de la ejecución de políticas de protección social definidas por la municipalidad a favor de niños, niñas y adolescentes, jóvenes, mujeres, personas sobrevivientes de violencia, personas con discapacidad, personas de la diversidad sexo genérica, adultos jóvenes, adultos mayores y familias del comercio minorista, en el ámbito del Distrito Metropolitano de Quito.

En el marco del Proyecto de Fortalecimiento y ampliación de los servicios de desarrollo infantil integral, considerando que la UPMSJ había suscrito las Actas de Entrega-Recepción del área parcial de los bienes inmuebles de propiedad municipal: a). Predio No. 776681 de la parroquia Solanda, y b). Predio No. 357948 de la parroquia El Condado, se solicitó mediante oficio No. GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF de 23 de abril 2025, *"(...) ratificar el interés de su institución en iniciar las gestiones necesarias para la generación de un convenio de cooperación interinstitucional, con el fin de iniciar el desarrollo de los estudios completos y definitivos para la construcción de los Quito Wawas en los predios antes señalados."*

Mediante ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN – INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL SIGNADO CON PREDIO No. 1296909, UBICADO EN LA PARROQUIA COCHAPAMBA, SECTOR ATUCUCHO celebrada entre la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES y la UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ se determina que la UPMSJ cuenta con el predio para la implementación de un Centro de Desarrollo Infantil de administración directa de la UPMSJ adicional.

En virtud de lo expuesto, y en alcance al oficio No. GADDMQ-UPMSJ-2025-0654-OF de 23 de abril 2025, corresponde señalar que esta institución ha suscrito las Actas de Entrega-Recepción del área parcial de los siguientes bienes inmuebles de propiedad municipal:

- Predio No. 776681 de la parroquia Solanda, con una entrega del área de 1.428,00 m2.
- Predio No. 357948 de la parroquia El Condado, con una entrega del área de 2.016,00 m2.
- Predio No. 1296909 de la parroquia Cochapamba, con una entrega del área de 1.016 m2.

Con base en las gestiones y el valioso apoyo previo brindado por la Empresa Pública bajo su acertada dirección —para la implementación de los Quito Wawas Carapungo, María Clara y Hogar de Paz—, y conforme a los acuerdos alcanzados en la reunión del 16 de abril de 2025, solicito muy cordialmente ratificar el interés de su institución en avanzar con las gestiones necesarias para la

Oficio Nro. GADDMQ-UPMSJ-2025-0742-OF

Quito, D.M., 06 de mayo de 2025

suscripción del convenio de cooperación interinstitucional, que permita dar inicio al desarrollo de los estudios completos y definitivos en los predios mencionados.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Lcda. Ruth Gisella Narvaez Vega  
**Directora Ejecutiva - Unidad Patronato Municipal San José**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ**

Anexos:

- acta\_entrega\_recepcion\_predio\_776681\_parcial\_(dmbi\_upmsj)\_cdi revisada[1]-signed (1).pdf
- acta\_entrega\_parcial\_predio\_357948 final 2 (1) (1)-signed.pdf
- acta\_entrega\_predio\_1296909-signed.pdf

Copia:

Señor Abogado  
Juan Pablo Alegria Saltos  
**Director Asesoría Jurídica**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Socióloga  
Lorena Elizabeth Saltos Montesdeoca  
**Directora de Planificación y Gestión Estratégica**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN**  
**ESTRATÉGICA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Economista  
Fabricio Alejandro Vallejo Mancero  
**Asesor 2**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN EJECUTIVA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Erika Narcisa Tapia Jara  
**Asesor 2**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN EJECUTIVA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2025-226863

Acción	Siglas Unidad	F
Elaborado por: Édison Andrés Araguillín Calva	UPMSJ-DA-USA	202
Revisado por: Daniel Eduardo Fierro León	UPMSJ-DA	202

